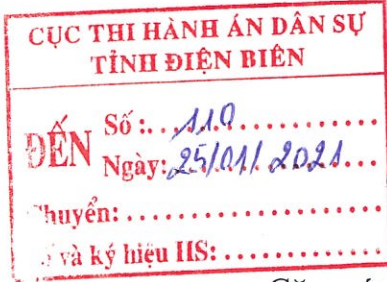


Số: 775/TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 22 tháng 01 năm 2021



## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Căn cứ Bản án số 07/2019/DS-PT ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Điện Biên và Bản án số 16/2018/DSTC-ST ngày 06 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 473/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2019; Quyết định thi hành án số 538/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2012121/CTTĐG-VVI ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Việt Nam.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

**1. Tên, địa chỉ cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản bán đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – Tổ 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

\* Quyền sở hữu đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất ô số 5, lô 22, tờ bản đồ số: “00”, trích đo thực địa ngày 20/8/2007, diện tích 100m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại số nhà 41, tổ dân phố 13 (nay là tổ dân phố 05), phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AH 470545, số vào sổ cấp GCN QSD đất: H09733/QSDĐ do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 04/9/2007 mang tên người sử dụng đất là ông Trần Văn Vinh.

\* Thực tế đất tại số nhà 41, tổ dân phố 13 (nay là tổ dân phố 05), phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên có diện tích và tứ cận liên kề cụ thể như sau:

- Phía Đông bám mặt đường 10m, có chiều rộng 5m.
- Phía Nam giáp nhà ông Hiền, có chiều dài 20m.
- Phía Tây giáp rãnh nước, có chiều rộng 5m.
- Phía Bắc giáp nhà ông Phong, có chiều dài 20m.

Tài sản trên đất gồm: gồm 01 ngôi nhà xây 03 tầng kiên cố được xây trên diện tích 100m<sup>2</sup>, nhà xây từ năm 2005. Có hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống nước đầy đủ.

*Trong đó:*

- Tầng 01: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng tắm. Có hệ thống điện.

+ Cổng được làm bằng khung sắt, sơn màu xanh, có 04 cánh trong đó mỗi cánh có chiều rộng 0,45m, chiều cao 2,3m; Cửa sổ khung sắt, sơn màu xanh có 04 cánh trong đó mỗi cánh có chiều rộng 0,45m, chiều cao 2m được làm bằng sắt có các hình chữ nhật.

+ Sân dùng để xe máy, xe đạp có chiều rộng 5m, chiều dài 3m. Nền được làm bằng xi măng. Có 01 cửa sổ bằng sắt, sơn màu xanh có chiều rộng 1,2m, chiều cao 1,5m.

+ 01 phòng khách có chiều rộng 4,5m, chiều dài 6,9m. Cửa phòng khách được làm bằng gỗ 05 cánh trong đó 01 cánh to có chiều rộng 1m, chiều cao 2,4m; 04 cánh mỗi cánh có chiều rộng 0,7m, chiều cao 2,4m ).

+ 02 phòng ngủ mỗi phòng có chiều rộng 3,15m, chiều dài 3,4m. Cửa phòng ngủ được làm bằng gỗ 01 cánh trong đó mỗi cánh 01 cánh 0,90m x 2,5m. Trước cửa phòng ngủ có hành lang đi từ phòng khách xuống bếp đi qua 02 phòng ngủ có chiều rộng 1m, chiều dài 6,7m.

+ 01 phòng bếp có chiều rộng 2,1m, chiều dài 2,6m, có hệ thống điện, nước đầy đủ, 01 bóng điện, có bộ để bếp ga, bồn rửa bát được xây ốp gạch men, tủ để đồ bằng gỗ chạy dọc theo bếp bồn rửa có chiều dài 4,4m, chiều rộng 0,7m.

+ 01 phòng vệ sinh có chiều rộng 1m, chiều dài 1,6m, có 01 bệ vệ sinh, 01 bóng điện, có hệ thống nước đầy đủ.

+ 01 phòng tắm có chiều rộng 1,2m, chiều dài 2,6m, có 01 vòi tắm hoa sen, 01 chậu rửa mặt, 01 bình nóng lạnh, 01 bóng điện, có hệ thống nước đầy đủ.

+ Trước cửa phòng tắm và phòng vệ sinh có hành lang từ bếp vào có diện tích 1m x 1m.

- Tầng 02: 03 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng vệ sinh.

+ Phòng ngủ 01: có chiều rộng 2,66m, chiều dài 3,4m. Cửa phòng ngủ được làm bằng gỗ có diện tích 0,9m x 2,5m. Nền được ốp gạch men.

+ Phòng ngủ 02: có chiều rộng 3,15m, chiều dài 3,4m. Cửa phòng ngủ được làm bằng gỗ có diện tích 0,9m x 2,5m, 01 cửa sổ được làm bằng gỗ có diện tích 1,14m x 1,84m. Nền được ốp gạch men.

+ Phòng ngủ 03: có chiều rộng 2,7m, chiều dài 3,4m. Cửa phòng ngủ được làm bằng gỗ có diện tích 0,9m x 2,5m. Nền được ốp gạch men.

+ Phòng thờ có chiều dài 6,9m, chiều rộng 4,5m, có 04 cánh cửa được làm bằng gỗ mỗi cánh có chiều rộng 0,7m, chiều cao 2,4m. Nền được ốp gạch men.

+ 01 phòng vệ sinh hình chữ L trong đó 01 phần có chiều rộng 1,1m, chiều dài 1,6m, phần còn lại có chiều rộng 0,9m, chiều dài 0,9m.

- Tầng 3: 01 tum có chiều dài 7,5m, có chiều rộng 4,5m. Trong đó:

+ 01 phòng vệ sinh chiều rộng 3m, chiều dài 3,4m, có 01 bệ vệ sinh, 01 chậu rửa, 01 bồn tắm, có hệ thống điện chiếu sáng, nước đầy đủ.

+ 01 sân thượng có chiều dài 8,2m, có chiều rộng 4,5m.

- 01 cầu thang được làm từ tầng 01 đến tầng 03, có tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang được ốp bằng gỗ.

**3. Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 2.101.520.000 đồng (Hai tỷ một trăm linh một triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng).**

*Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, thuế TNCH chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) được thực hiện theo quy định của pháp luật*

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm được ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi và hiệu quả;



- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật đấu giá;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư Pháp công bố;
- Chứng chỉ hành nghề đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác: Số lượng đấu giá viên, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản kê biên...

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ Đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá tại: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo để các các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THIADS tỉnh Điện Biên,
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá (nếu có);
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHIÁP HÀNH VIÊN**



**Vũ Đức Hải**